



Grebe  Immobilien

## Großzügig geschnittene Wohnung im Zentrum Jüterbogs

Pferdestraße 52, 14913 Jüterbog



Kaltmiete  
930,00 €



Zimmer  
4



Etagen  
3



Wohnfläche  
124 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Wohnung

Baujahr: 1920

Kaltmiete: 930,00 €

Nebenkosten: 372,00 €

Warmmiete: 1.302,00 €

Befeuerungsart: Gas

Bezugsfrei ab: sofort

Wohnfläche: 124,00 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 128,00 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 3

Zimmer: 4

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fenster: Rolläden, Holz, Kunststoff

Objektzustand: gepflegt

### Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauch

Endenergieverbrauch: 198.24 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Wesentlicher Energieträger: GAS

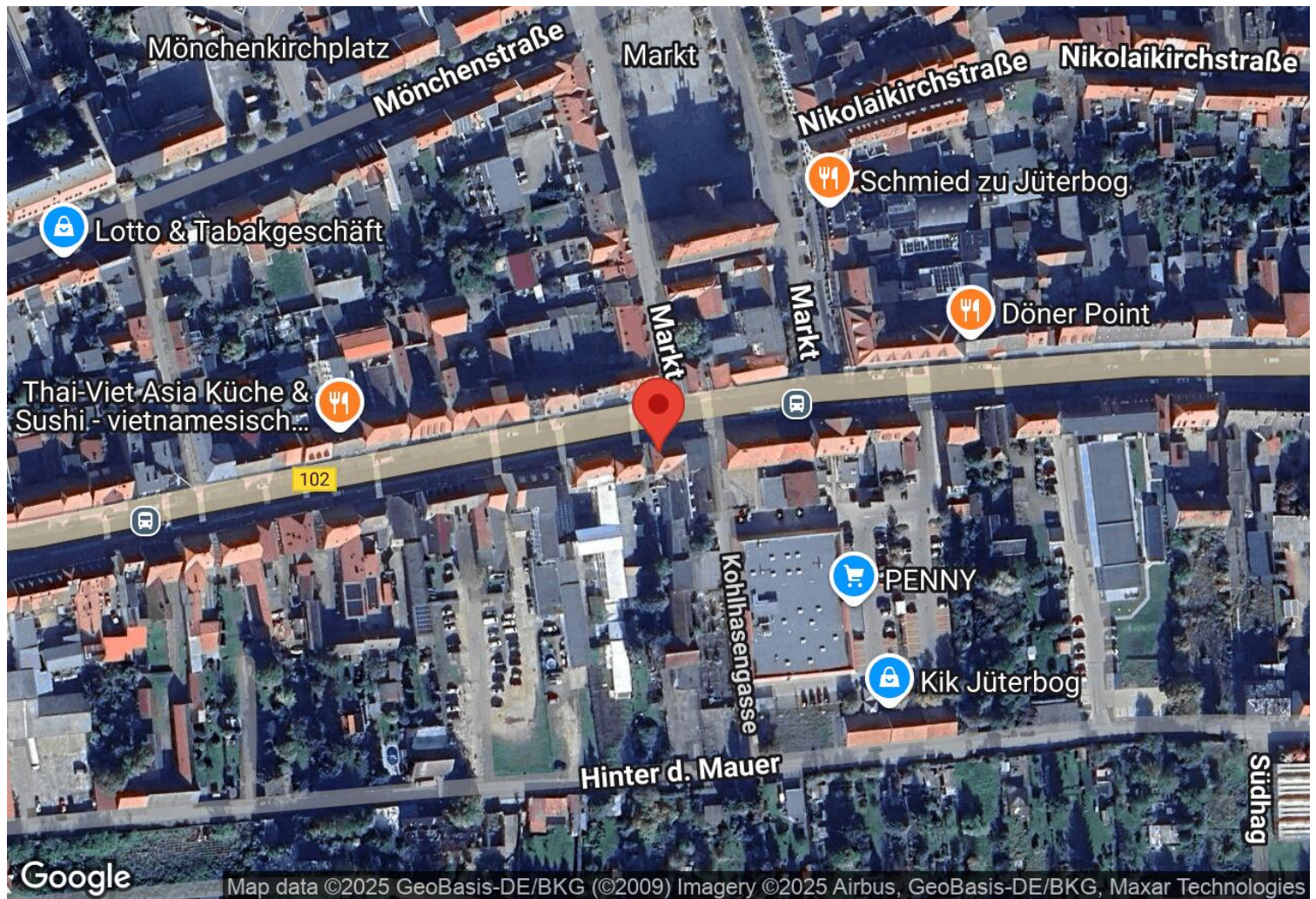
## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das kleine Wohn- und Geschäftshaus ist zentral im Stadtzentrum von Jüterbog gelegen. Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. OG und verfügt über vier Zimmer, einen überdurchschnittlich geräumigen Flurbereich eine Terrasse, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Eckbadewanne.

Der Vermieter gibt Ihnen die Möglichkeit, Wände und Böden nach Ihrem Geschmack zu gestalten, und kommt Ihnen im Gegenzug bezüglich der Kaltmiete entgegen.

# OBJEKTDETAILS

- Haus mit 8 Wohnungen
- zentral in Jüterbog gelegen
- Wohnung im 2. OG
- 4 Zimmer und ca. 124 m<sup>2</sup>
- Terrasse mit Blick in die Ferne
- großer Flurbereich
- Badezimmer mit Eckbadewanne



### Pferdestraße 52, 14913 Jüterbog

Jüterbog, eine historische Stadt im Landkreis Teltow-Fläming in Brandenburg, liegt etwa 60 Kilometer südlich von Berlin. Die Stadt verbindet die Ruhe ländlicher Idylle mit einer günstigen Anbindung an die Hauptstadtregion. Mit etwa 12.700 Einwohnern (Stand 2022) bleibt die Bevölkerung stabil, was die Attraktivität des Wohnungsmarktes unterstreicht. Die Nachfrage nach Wohnraum ist insbesondere bei Mietwohnungen hoch, da Jüterbog einen überschaubaren, aber beständigen Zuzug verzeichnet und für Pendler Richtung Berlin oder Potsdam interessant ist.

Die historische Altstadt mit ihren restaurierten mittelalterlichen Gebäuden trägt zusätzlich zur Lebensqualität bei.

Jüterbog profitiert von einer soliden Wirtschaftsstruktur, geprägt durch Handwerk, Dienstleistung und Gewerbe. Besonders hervorzuheben sind Unternehmen im Gewerbegebiet „Luckenwalder Berg“, das etwa 400 Arbeitsplätze bietet. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit direkter Nähe zu den Bundesstraßen B101 und B102 sowie Autobahnen wie der A9 und A13.

Zu den größten Arbeitgebern der Region zählen Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Logistik und Verwaltung. Gleichzeitig gibt es eine starke Vernetzung mit der Metropole Berlin, wodurch Berufspendler ideale Bedingungen vorfinden.

# SONSTIGES

## Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können,  
fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv.  
In Verbindung mit dem möblierten Grundriss  
erhalten Sie einen idealen Eindruck des  
Raumangebotes dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den  
gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14  
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.  
Immobilienmakler in Berlin und Brandenburg

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

## Platz für Ihre Notizen:

---

---

---

---

---

---

---

# BILDERGALERIE



Wohn- und Geschäftshaus



Pferdestraße 52 Jüterbog



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Blick von der Terrasse



Zimmer 2

# BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Zimmer 2 Bild 2



Grebe  Immobilien

Zimmer 3



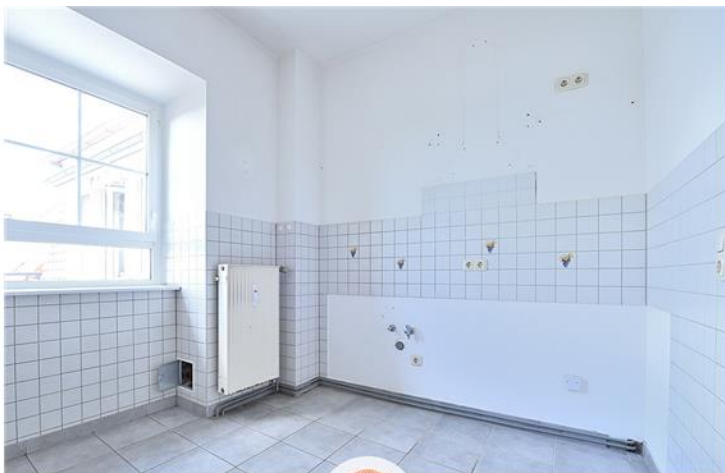
Grebe  Immobilien

Zimmer 4



Grebe  Immobilien

Zimmer 4 Bild 2



Grebe  Immobilien

Küche



Grebe  Immobilien

Badezimmer mit Eckwanne

# BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

Flur



Grebe Immobilien

großer Flurbereich



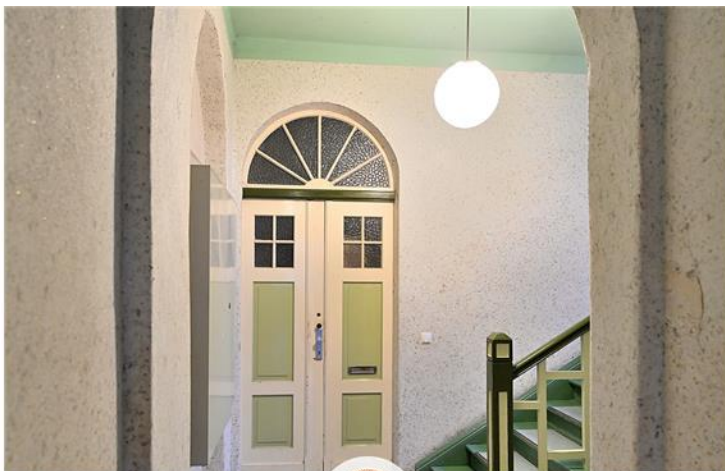
Grebe Immobilien

Hauseingang



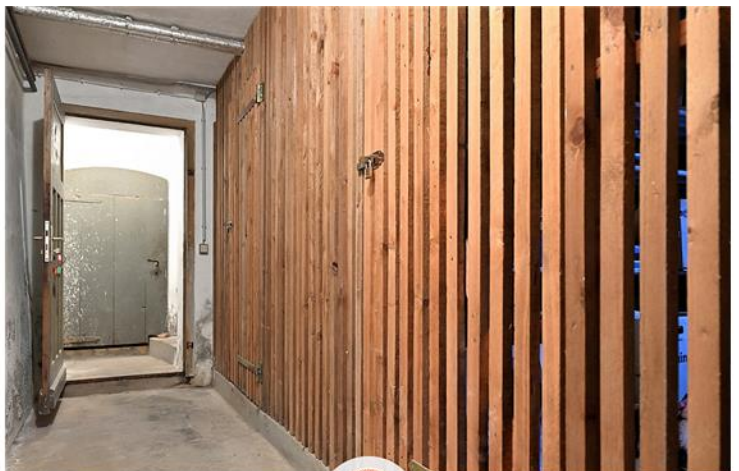
Grebe Immobilien

Treppenhaus



Grebe Immobilien

Treppenhaus Bild 2



Grebe Immobilien

Mieterkeller

# Großzügig geschnittene Wohnung im Zentrum Jüterbogs

## Grundriss möbliert



# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Andreas Franke**

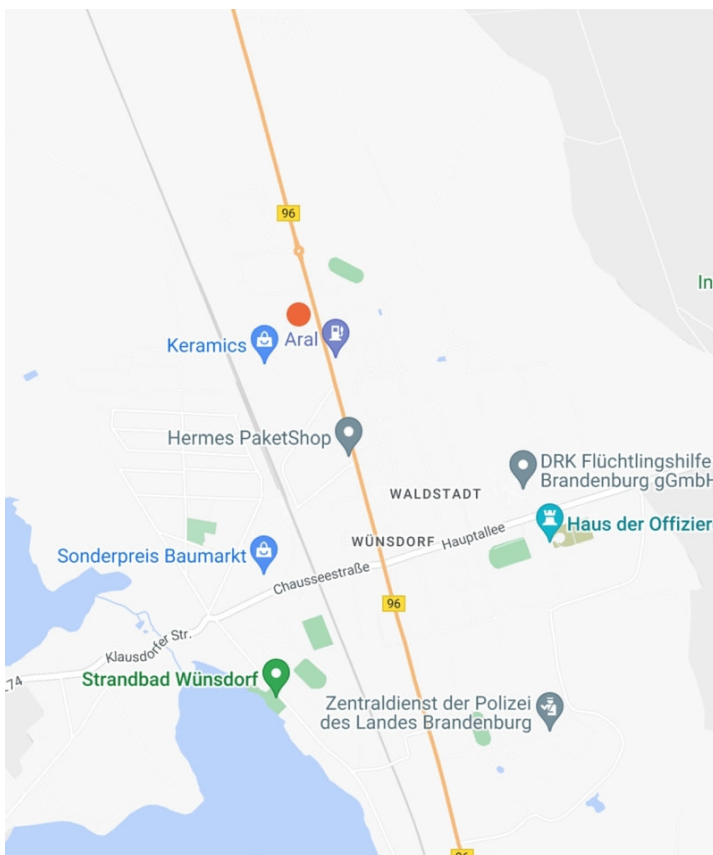
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722620014

a.franke@grebe-consult.com

Webseite: <https://www.grebe.immobilien>



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017